

Forslag om beplantning på vold vest for G/F Christianshusvej

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra en gartner vedrørende en mere divers beplantningssammensætning samt udplantning af denne. Formålet med beplantningen er at:

- Skærme for indblik.
- Fremme biodiversitet.
- Bidrage effektivt til håndtering af den forventede øgede mængde overfladevand som følge af træfældning på nabogrunden.

Den påtænkte beplantning dækker en strækning på 105 meter, hvoraf 100 meter løber langs trådhegn, mens de sidste 5 meter mod syd skråner ned mod stien uden trådhegn.

Valg af træarter:

1. Sølvpil (*Salix alba 'Sericea'*)

- Hurtigtvoksende træ, der kan nå op til 10-20 meters højde og 4-6 meters bredde.
- Lavt vedligeholdelsesbehov og trives under stort set alle jordbundsforhold.
- Effektiv til at opsuge vand og bidrager dermed som naturligt dræn.
- Egner sig til beplantning langs trådhegnet (100 meter), da det hurtigt kan nå bygningens højde.

2. Gulpil (*Salix alba 'Tristis'*)

- Mellemhøjt træ med en overhængende vækstform.
- Kan opnå en højde på 15-20 meter og en bredde på 4-6 meter.
- Trives i fugtig jord og ses ofte ved søer.
- Anbefales til de sidste 5 meter mod syd, hvor grunden skråner ned mod sti og skov.

3. Fyrtræer (*Pinus sylvestris*)

- Stedsegrønt træ, der sikrer helårig afskærmning.
- Foreslås plantet i kombination med de løvfældende piletræer for at skabe en varieret og robust beplantning.

Afstemningspunkter:

- A. Stillingtagen til, om det modtagne tilbud (bilag 2) fra gartneren skal antages.
- B. Subsidiært: En principiel beslutning om, at der skal ske beplantning på strækningen, samt en beslutning om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at antage tilbud fra andre gartnere.
- C. Mere subsidiært: At foreningen selv indkøber træer og forestår udplantningen (Bilag3).

Motivation

Processen omkring træerne, der ifølge lokalplanen skulle skærme G/F Christianshusvej mod indkik, har været noget kaotisk og er endt med at 25 – 30 stk. ti meter høje træer er blevet fældet på trods af Kommunalbestyrelsens beslutning om, at de høje træer skulle bevares for at forhindre indblik fra skolen til vore boliger, (se § 8.2 på side 16 i lokalplan 186, med mine fremhævelser):

”§8.2 Beplantningsbælte

A) Afskærmende beplantningsbælter, som er udpeget på Kortbilag 3 skal **bevares for at sikre nabobebyggelsen mod indbliksgener** samt skjule støjvæggen mod motorvejen. **Beplantningsbælterne skal fremstå som ubrudte bælter af buske og træer.**

B) Ejer af ejendommen skal **stedse opretholde og vedligeholde de på Kortbilag 3 angivne beplantningsbælter.**

...”

Indbliksgener

Der er i lokalplanen optaget bestemmelser om afskærmende beplantning mod nabobebyggelsen mod øst, således at den sikres mod indblik fra tagterrasserne på skolen.



Illustration af indblikforhold til nabobebyggelsen.



Indblik mod øst set fra 2. sals højde.

Betryggelsen af at der ikke ville være indbliksgener er beskrevet på side 33 i lokalplan 186).

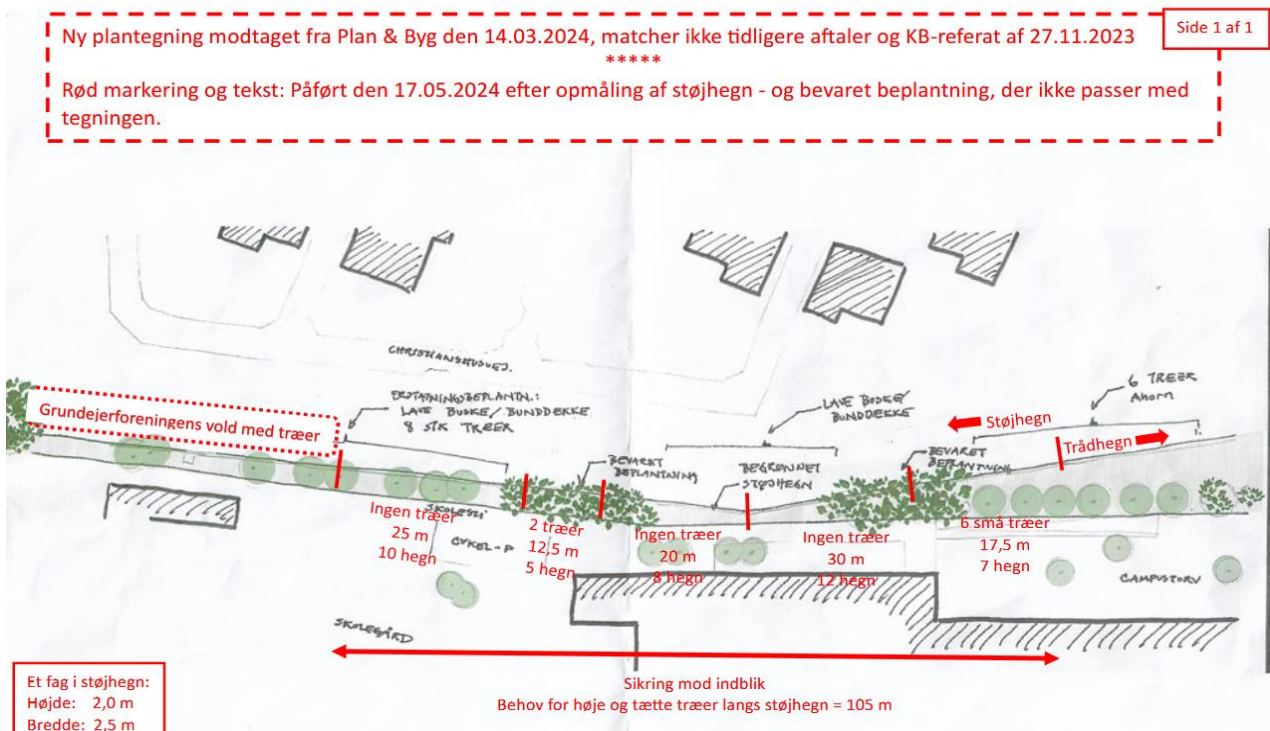
Det ville være klædeligt om kommunen håndhævede lokalplanen og pålagde bygherren at reetablere beplantningsbæltet, men det nærer vi ingen illusioner om.

Træfældningen har efterladt en 100 meter distance, hvor der i særdeleshed er indkik og der med genplantningsplanen er lange om overhoved nogen chance for at vi bliver skærmet for indkik. De træer som bygherre har tænkt sig at planter i stedet for de ti meter høje træer, er ahorn (*Acer pseudoplatanus*) i 3 meters højde.

Der vil derfor gå en betragtelig årrække før end de på nogen måde kan skærme for indkik. Hertil kommer at det ikke ser ud som om der vil være nyplantninger ud for et 30-40 meters bælte ud for den kommende indgang til skolen.



Bygherres beplantning vil ved udplantning kun nå op til den røde streg. Forventeligt vil der ikke blive plantet træer ud for størstedelen af den fremskudte del af bygningen. Af bilag 1 fremgår det, hvor uafskærmet udsynet er fra nr. 131 og 133, 157 og 159, samt 175 og 177.



Ud for den overdækkede hovedindgang er der ikke planlagt beplantning i beplantningsbælte 1 i en anslået bredde på 40 meter.

Vi må derfor påregne indkiksgener i permanent form, hvis vi ikke selv tager initiativer.



Billede taget i 2 meters højde ved hæk i skellet mellem nr. 175 og nr. 177



Billede taget i 2 meters højde ved hæk i skellet mellem nr. 157 og nr. 159



Billede taget i 2 meters højde ved hæk i skellet mellem nr. 131 og nr. 133

Planteskole & Anlægsgartnerfirma. Jørgen W Petersen. Vejenbrødvej 20. 2980 Kokkedal.
Tlf.48280145. Tlf bil.20293975. info@jwanlaeg.dk

Bodil Ankerstjerne
Christianshusvej 159
2970 Hørsholm

03-02-25

Tilbud

I henhold til behageligt møde har vi hermed fornøjelsen at fremsende vort tilbud på følgende.

Bøplantning langs støjhegn mod den nye skole NGG.

Bøplantning udføres for at skærme for indsyn fra skolen.

Længde på planteareal ca 105 m + 5 m ekstra på skråning mod lille sø i skoven.

Forslag til beplantning. Totalt 35 træer

5 stk	Salix alba Tristis	175/200 co	650,00	3.250,00
10 stk	Pinus Sylvestris	125/150 cm	1.300,00	13.000,00
20 stk	Salix alba Saba eller Sibirica	200/250	650,00	13.000,00
35 x	Plantearbejde.		500,00	17.500,00
35 x	Opbinding af træer 2 pæle pr træ		300,00	10.500,00
				57.250,00
			Moms 25 %	14.312,50
				71.562,50

V i er p.t. i forhandling med gartneren om mængderabat på planterne.

Med venlig hilsen

Jørgen W Petersen.

Egenplantning

5 stk.	Salix alba Tristis	175/200 cm	369,00 kr.	1845,00 kr.	Jespers planteskole
20 stk.	Salix alba Saba eller Sibirica	200/250 cm	398,00 kr.	7960,00 kr.	Jespers planteskole
10 stk.	Pinus Sylvestris	125/150 cm	898,00 kr.	8980,00 kr.	Jespers planteskole
				18785,00 kr.	
70 stk.	Plantepæle	250 cm	59,75 kr.	4182,50 kr.	Jem & Fix
2 stk.	Opbindingsrem (5 x 5000 cm)		249,00 kr.	498,00 kr.	Dansk skovkontor
1 pakke	monteringskruer (500 stk x 42 x 55 mm)		319,00 kr.	319,00 kr.	Jem & Fix
2 dage	Jordbor		400,00 kr.	800,00 kr.	Fog/Silvan/Bauhaus
				24584,50 kr.	