

# Bestyrelsens beretning for 2024

## Konstituering:

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på 1. bestyrelsesmøde med formand, Antony K. Mærsk, næstformand, Andre Dupont, kasserer, Henrik Lange Andersen, menige bestyrelsesmedlemmer, Henriette Stave og Christian Wienecke, intern revisor Peter Hagemann-Lindekrone, samt suppleanterne Kim Dyhring & Daniel Kunkel.

Henriette blev samtidig valgt til formand for "det grønne udvalg".

Der har i årets løb været afholdt 10 bestyrelsesmøder - tak for et godt samarbejde.

## Det grønne område:

Med ophør af gartneraftalen, indgik bestyrelsen en aftale med en gartner om pasning af de grønne arealer, som robotterne ikke kunne klare. Efter 2 omgange med dette, valgte gartneren, at opsige aftalen. Begrundelsen var, at der ikke var økonomi i aftalen og hans udstyr blev ødelagt. Endelig var der ingen, der ville slå skrænterne med buskrydder.

Efter forgæves at have forsøgt at få en ny aftale, besluttede vi, at opgaverne kunne tilbydes til anden side.

## Ansættelse af ad hoc medarbejder:

I konsekvens af ovenstående, ansatte bestyrelsen **Andre Dupont** til at foretage disse opgaver mod en timeløn på kr. 150,-. Der er mulighed for, at andre kan tilmelde sig til jobbet, hvis de har lyst. Samme timeløn.

## Indkøb af havetraktor:

Som en konsekvens af, at vi ikke længere har en ekstern gartner til at klare den del, som robotterne ikke kan dække, har foreningen investeret i en havetraktor.

## Ny næstformand:

I konsekvens af dette, udtrådte Andre Dupont af bestyrelsen og Daniel Kunkel blev valgt til næstformand. Andre fortsætter i det grønne udvalg.

## Robotterne:

De nye robotter blev sat i drift i løbet af maj måned. Efter en indkøringsperiode har robotterne klaret det forventede område. Der er 5 ladestationer til robotterne rundt om i området. Tak til dem, der har lagt strøm til. De er afregnet hver især for strømforbrug.

Robotterne bruger stort set ingen strøm. De larmer og osrer ikke, så også rent klimamæssigt, er det en god løsning.

## Havedage:

Der er som altid afholdt 2 have dage. Tak til deltagerne for nogle hyggelige timer.

## Projektgruppe Byplan.

Projektgruppen med Leif B. Johansen i spidsen har valgt at nedlægge sig selv i efteråret 2024. De meddelte, at de mente, at de havde udspillet deres rolle efter mange års indsats på foreningens vegne. Tusinde tak for den store indsats.

## NGG:

Byggeriet af den nye skole går planmæssigt. Vi følger byggeriet tæt. Der har og er en del uenigheder omkring fældning af træer og plantning af nye. I den anledning er der afholdt møder med bl.a. Martin Dagnæs.

Vi er enige om, at der skal plantes nye træer på skolens side af hegnet, men vi er ikke enige i mængden eller højden på træerne. Det arbejde pågår stadigvæk.

#### **Overløbsvand fra NGG:**

Foreningen har fået en forespørgsel om vi ville lægge kloaker til overløbsvand fra byggeriet. Vi har takket nej tak til dette. Det ville have betydet millioner af liter vand, der skulle pumpes i gennem kloaksystemet hos os med risiko for brud, overløb osv. Martin Dagnæs, Wihlborgs (projektleder på byggeriet) har meddelt os, at de har fundet en anden løsning.

#### **Tilslutning til permanent el til NGG:**

Vi har ligeledes fået en forespørgsel om, hvorvidt NGG permanent må tilslutte sig vores elsystem i bebyggelsen. Efter at have undersøgt dette nærmere, så viser det sig, at vi har en garanti på en mængde strøm, der er 5 x mere, end vi forbruger i dag, men vigtigst af alt, så er det ikke os, der bestemmer, om de skal tilsluttes eller ej. På den baggrund har vi accepteret denne tilslutning. Det bliver samme sted, som det store kabel er tilsluttet i dag. Kablet bliver gravet ned og reetablering bekostes af NGG.

#### **Vintervedligeholdelse:**

I konsekvens af, at vi opsagde aftalen med det firma, der i 2023/2024 foretog vintervedligeholdelse, har vi forgæves forsøgt, at finde et firma, der kunne påtage sig opgaven under de vilkår, at det var foreningen, der bestemte, hvornår der skulle saltes og/eller fjernes sne. Det lykkedes ikke, at finde et firma, der ville acceptere disse vilkår. De vil selv bestemme, hvornår de ville salte, baseret på vejrudsigten. Erfaringen omkring dette er, at så ville vi få saltet området hver dag, hvor temperaturen er mellem plus 2 og minus 2 grader, hvad enten det var nødvendigt eller ej.

I Danmark er der årligt 71 vinterdøgn i gennemsnit, der opfylder disse kriterier. Det ville betyde en årlig udgift på omkring kr. 160.000,- til saltning/rydning. Det har vi ikke midler til.

I konsekvens af dette, overvejer bestyrelsen at indkøbe 5 sandbeholdere, der placeres ved hver trappe, således, at de omkringliggende beboere kan sørge for, at der ikke er glat jf. nedenstående regler.

De officielle regler for vintervedligeholdelse gælder også i vores område. Det betyder bl.a., at hver husejer har pligt til at rydde eget fortov og området om eget hus. Det betyder også, at de huse, der støder op til trapperne i fællesskab har ansvaret for rydning af disse for sne og is.

Hvis der skulle komme større mængder sne og der ikke er udsigt til tøjvej umiddelbart, har vi en aftale om snerydning ad hoc. Det koster lidt mere pr. gang, men er langt billigere i længden.

#### **YouSee - Fibernet:**

Bestyrelsen med Henrik Lange Andersen i spidsen har arbejdet på, at få moderniseret vores internet forbindelse/WIFI i bebyggelsen. Det vi har idag er langsomt og utidsvarende og vil om få år ikke længere bliver understøttet. Der har været nogle møder med repræsentanter for YouSee og Global Connect (det er dem, der skal grave fibernet ned). Resultatet af disse møder betyder, at vi er blevet tilbudt en Fibernet løsning uden at det koster noget at få det etableret. Prisen er garanteret i 3 år og bliver på 199,- kr. pr. mdr. Der vil være en bindingsperiode på 3 år. Aftalen bliver kollektiv, dvs. Alle 83 husstande bliver omfattet. Opkrævningen sker via kontingentet i foreningen. Aftalen har **intet** med TV Pakken fra YouSee at gøre. Kun trådløst internet/WIFI. YouSee og Global Connect kommer og holder et indlæg på generalforsamlingen.

#### **Parkering/nabostridigheder.**

Parkeringsreglerne i området fremgår af deklARATIONEN. Uanset hvad vi måtte vedtage på en generalforsamling, er det deklARATIONENS bestemmelser, der er gældende. Det indebærer desværre, at det ikke er muligt, at forbyde parkering af f.eks. mobilhomes i gårdene, da de betragtes som personbiler.

Vi besluttede på sidste generalforsamling, at "forbyde" parkering af mobilhomes på området, men vi kan ikke håndhæve dette i praksis. Den beboer, der holder med en sådan er ligeglad med naboerne og de ulemper deres mobilhome betyder for alle andre. Det har desværre også medført en del andre stridigheder naboerne imellem. Det er både ærgerligt og pinligt, at politiet bliver kontaktet i tide og utide for noget, som burde kunne klares i fred og fordragelighed.

**Hegn, udhuse m.v.**

Vær opmærksom på, at der er klare regler i vores deklamationer og vedtægter for, hvad der må laves og ikke mindst hvordan i vores område. Der sker brud på disse regler, som de enkelte ejere kan og må forvente skal laves om, senest ved salg/fraflytning. Hvis du er i tvivl, så kontakt bestyrelsen.

Antony K. Mærsk,

Formand

Hørsholm, den 11. Februar 2025